



## HARKU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 9-4/797

### **Taotlus Vääna külas Otsatalu tee L1 ja Otsatalu tee L4 katastriüksuste Harku vallale tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamiseks**

Harku Vallavalitsus esitab Teile taotluse nõusoleku saamiseks riigi omandis oleva Harku vallas Vääna külas asuva Otsatalu tee L1 (kinnistu registriosa number 12933502, riigikinnisvararegistri kood KV21769, katastritunnus 19801:011:0948, pindala 11 768 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Otsatalu tee L4 (kinnistu registriosa number 22678750, riigikinnisvararegistri kood KVKV111236, katastritunnus 19801:001:4827, pindala 1408 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamiseks Harku vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Otsatalu tee L1 (kinnistu registriosa number 12933502, riigikinnisvararegistri kood KV21769, katastritunnus 19801:011:0948, pindala 11 768 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Otsatalu tee L4 (kinnistu registriosa number 22678750, riigikinnisvararegistri kood KVKV111236, katastritunnus 19801:001:4827, pindala 1408 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnisasjad on käesoleval hetkel Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse haldusalas

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on andnud nõusoleku 04. novembri 2020 kirjaga nr 3-1.1/76 transpordimaa maaüksuste võõrandamiseks vastavalt detailplaneeringu lahendusega (Lisa nr 2 ja 3). RMK on andnud teada 25. novembri 2021 vastuskirjas nr 3-1.1/2021/6085, et alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Harku Vallavalitsus esitaks RMK-le taotluse kooskõlas keskkonnaministri 28. aprill 2010 määruse nr 14 „Keskkonnaministeerium valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 5 sätestatuga.

Harku Vallavalitsuse 6. aprilli 2021 korraldusega nr 251 kehtestati Vääna külas Otsatalu tee 8, Otsatalutee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18, Otsatalu tee 20 ja Otsatalu tee L2 maaüksuste ning lähiala detailplaneering (Lisa nr 1). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Harku Vallavolikogu 28. oktoobri 2004 otsusega nr 97 maaüksustele kehtestatud Vääna külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Otsatalu tee 8, Otsatalu tee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18 ja Otsatalu tee 20 maaüksuste osas sooviga täpsustada hoonestusala ja ehitusõigust ning jagada Otsatalu tee 18 maaüksus kaheks elamumaa krundiks kavandades varasemalt kehtestatud detailplaneeringule lisaks üks täiendav elamuühik. Lisaks oli detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Otsatalu tee L1 ja Otsatalu tee L4 kinnisasjad on kohalikule omavalitsusele vajalik „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks. Eeltoodud seaduse sätte kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu eesmärgiga tagada valla elanikele elementaarsed liikumisvõimalused.

Eeltoodust tulenevalt palume Teie nõusolekut Otsatalu tee L1 (kinnistu registriosa number 12933502, riigikinnisvararegistri kood KV21769, katastritunnus 19801:011:0948, pindala 11 768 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Otsatalu tee L4 (kinnistu registriosa number 22678750, riigikinnisvararegistri kood KVKV111236, katastritunnus 19801:001:4827, pindala 1408 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) Harku vallale tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamiseks RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Katrin Krause  
vallavanem

Lisa nr 1. Kehtestamise korraldus  
Lisa nr 2. Põhijoonis  
Lisa nr 3. RMK nõusolek

Leigi Onga  
maakorraldaja  
+372 5836 6637  
Leigi.Onga@harku.ee